

荔城区全域土地综合整治试点项目指挥部 会议纪要

〔2025〕7号

关于荔城区全域土地综合整治试点项目 有关工作会议的纪要

2025年7月2日下午，副区长、区全域土地综合整治试点项目指挥部副指挥长林错错在区政府楼六楼会议室，主持召开全域土地综合整治试点项目有关工作会议，研究全域土地综合整治试点实施全过程技术支撑服务项目公开招标、新度棚改二期项目周边土方清运等事宜，与会人员经过认真讨论，达成一致意见，纪要如下：

一、关于莆田市荔城区全域土地综合整治试点实施全过程技术支撑服务项目公开招标事宜

为确保莆田市荔城区国家级全域土地综合整治试点项目的有序推进，实现耕地和永久基本农田的滚动实施及验收达标，有序开展全域土地综合整治试点项目中期评估等工作，荔城区需依托专业力量，委托专家团队为项目提供全过程技术支撑服务。具体

工作内容为全域土地综合整治试点中期评估总结、“两规划三方案一数据库”修编、三年行动计划、实施全过程技术咨询服务、投融资技术咨询服务、经验总结与宣传等。为保障项目顺利实施，**会议原则同意**，由莆田市荔城区荔资源投资开发有限公司为业主单位，通过公开招标方式，以最高限价 300 万元遴选技术支撑服务供应商，确保项目高质量完成。相关费用纳入高铁新城建设开发成本，由区指挥部按照市指挥部关于优化高铁新城资金审核拨付流程方案要求，逐级上报市资金服务组审核拨付。

二、关于新度棚改二期项目周边土方清运等相关事宜

为加快推进新度棚改二期项目建设，保障安置区周边道路通行，需要对项目周边现场堆占的土方等进行清理。因项目建设需要，**会议原则同意**，由荔城区鼎新经济开发有限公司为业主，筹建新度镇阳城村周边地块整治项目，项目预算价为 52.4771 万元（待预算审核后按 10%下浮约为 47.2293 万元），按照闽发改法规〔2022〕667 号文件，采用询比方式明确具备资质的第三方单位负责新度棚改二期项目周边土方清运等工作，按实结算，相关费用纳入高铁新城建设开发成本，由区指挥部按照市指挥部关于优化高铁新城资金审核拨付流程方案要求，逐级上报市资金服务组审核拨付。

三、关于莆田市高铁片区南岸分区单元（350304-11）湖滨南路南侧地块 1:1000 地形测绘单位和资金来源事宜

为推进莆田市高铁片区南岸分区单元（350304-11）湖滨南路南侧地块控规编制等前期手续工作，需要对安置区地块进行现状

测绘，涉及面积约 277 亩。经三家询价，莆田市涵江区大地测量有限公司报价为 52 元/亩，福建泉州闽江勘测有限公司报价为 74 元/亩，禾安晟（福建）工程顾问有限公司报价为 60 元/亩。**会议原则同意**，由新度镇人民政府作为业主，委托报价最低单位莆田市涵江区大地测量有限公司进行莆田市高铁片区南岸分区单元（350304-11）湖滨南路南侧地块 1:1000 地形测绘工作，费用按实结算。相关费用纳入高铁新城建设开发成本，由区指挥部按照市指挥部关于优化高铁新城资金审核拨付流程方案要求，逐级上报市资金服务组审核拨付。

四、关于莆田市木兰溪南岸渠桥分区单元（350304-14）林芝路两侧地块控制性详细规划编制单位和资金来源事宜

因 ECO 片区建设需要，需进行莆田市木兰溪南岸渠桥分区单元（350304-14）林芝路两侧地块详细规划的编制，项目整体参照现行《城市规划设计计费指导意见（2004 版）》进行收费，经三家询价，福建省城乡规划设计研究院报价 27 万元，智诚建科设计有限公司报价 26.8 万元，中规院（北京）规划设计有限公司报价 26.3 万元。**会议原则同意**，由荔城区新度镇人民政府为业主，委托报价最低的中规院（北京）规划设计有限公司进行控制性详细规划的编制工作，费用按 26.3 万元包干，相关费用纳入高铁新城建设开发成本，由区指挥部按照市指挥部关于优化高铁新城资金审核拨付流程方案要求，逐级上报市资金服务组审核拨付。

五、关于港利村 2021 年旧村复垦项目(一期)设计变更事宜

为顺利完成全域土地综合整治试点项目第一批次扫尾工作，

会议原则同意莆田市木兰数智科技服务有限公司提交的《关于荔城区新度镇港利村 2021 年旧村复垦项目(一期)设计变更的报告》，由莆田市木兰数智科技服务有限公司负责，区自然资源局、新度镇指导配合，依法依规加快推动港利村 2021 年旧村复垦项目(一期)设计变更，尽快完成项目区级初验、市级验收等相关工作，确保按时完成入库备案。

参加会议人员：林错错（区政府）、蔡海清（市木兰集团）、林明丹（区自然资源局）、陈瑞永（区财政局）、许力（区发改局）、翁重磊（区农业农村局）、徐开生（区住建局）、谢洪飞（区指挥部办公室）、翁青霞、郭红仔（新度镇）、吴伟（黄石镇）、许宁宁（荔资源投资开发有限公司）

记 录：李伟杰

分送：指挥部总指挥长、常务副指挥长、副指挥长，指挥部办公室，指挥部各成员单位，市木兰集团、区自然资源局、区财政局、区发改局、区农业农村局、区住建局，新度镇、黄石镇。

荔城区全域土地综合整治试点项目指挥部办公室 2025 年 8 月 29 日印发
