

工程变更预算书

建设单位: 莆田市木兰未来农业投资有限公司
工程名称: 莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电
工程编号: _____
建筑面积: _____ 平方米
工程造价: 39990 元
经济指标: _____ 元/平方米
编制人: 福建闽之源建设工程有限公司
编制人证书编号: _____
审核人: _____
审核人证书编号: _____
编制单位: _____
编制日期: _____

预算编制说明

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电

一、工程概况

1. 建设地点：莆田市。
2. 工程专业：单独发包的装饰工程（含安装）。
3. 合同工期： ；工程质量等级：合格工程。
4. 招标范围：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电（含安装）等。
5. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：无。
 - 2) 层数、檐口高度： 。
 - 3) 结构质式：无。
 - 4) 基础类型：无。
 - 5) 混凝土情况： 。
 - 6) 装饰情况：按图纸装修完整。

二、编制范围

按照莆田市水利水电勘测设计院有限公司设计的莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电，专业范围包括装饰、安装工程等具体如下：

1. 不含三通一平；
2. 详见工程量清单。

三、编制依据

1. 图纸：莆田市水利水电勘测设计院有限公司设计的莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电及有关设计文件、设计回复函、业主回复

函业主及设计院回复函等。

2. 招标文件： 无，其中存在与现行计价规定不一致的内容： 无。

3. 地质勘察报告： 无。

4. 计价计量规范： 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、
各专业工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）福建省实施细则。

5. 预算定额： 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、
《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安
装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《福建省市政工程
预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）及现行补充或调整文件（截
止2025年11月10日）。

6. 费用定额： 《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）。其中，
暂列金额： 无；专业工程暂估价： 无；甲供材料费： 无。

7. 人材机价格：

（1）人工费指数： 人工费指数为1.1965。（莆田市住房和城乡建设关于
发布莆田市建设工程人工费动态指数）。

（2）施工机械台班单价： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工
机械台班费用定额》（2021版）。

（3）材料设备价格： 《莆田工程造价信息》2025年9月份（下半月）
材料综合价格、定额基期价格、市场询价（详见询价记录）。

8. 其他： 无。

四、 取费标准

1. 专业类别： 单独发包的装饰工程（含安装）。

2. 总承包服务费费率： 无。

3. 税率： 9%。

五、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）

1. 土方工程： 无。

2. 桩基工程： 无。

3. 混凝土模板及支架： 。

4. 脚手架： 。

5. 施工排水、降水： 无 。

6. 垂直运输： 无 。

7. 大型机械设备进出场及安拆： 无；大型机械设备基础： 无；大型
机械设备检测： 无。

8. 材料二次搬运： 无。

9. 其他： 无。

六、材料设备品牌及甲供材料

1、本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	控制价取定的品牌	备注
配电箱		马控、乔纳森、荔控	按最低价	
配电箱元器件		正泰、德力西、上海菱顿	按最低价	
电缆电线		超阳、远东、太阳	按最低价	
灯具		雷士、惠普、永利达	按最低价	
卫生洁具		皇马、九牧、箭牌	按最低价	

2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价 (元)	备注

3. 经市场询价的材料设备：配电箱、卫生洁具等。

七、 本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

八、 其他需要的说明

(一) 土建部分

1、增加门把手，其余按图纸计入。

(二) 安装部分

1、电气工程：按图计入。

2、弱电系统：只计入预埋管及弱电信息箱。

3、水卫工程：只计入卫生洁具。

九、 招标控制价审核情况：_____

工程项目造价汇总表

工程名称:莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	单体建筑	39990.00	191.00	8894.00
合 计		39990.00	191.00	8894.00

单项工程造价汇总表

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电 单体建筑

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	房屋建筑与装饰工程	15955.00	76.00	3667.00
2	安装工程	24035.00	115.00	5227.00
合 计		39990.00	191.00	8894.00

单位工程造价汇总表

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电 单体建筑 房屋建筑与装饰工程

第1页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	15854.00
1.1	其他装饰工程	15854.00
2	措施项目费	101.00
2.1	总价措施项目费	101.00
2.1.1	安全文明施工费	76.00
2.1.2	其他总价措施费	17.00
2.1.3	施工扬尘防治措施费	8.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		15955.00

单位工程造价汇总表

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电 单体建筑 安装工程

第2页 共2页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	23627.00
1.1	电气工程	14507.00
1.2	弱电预埋	427.00
1.3	水卫工程	8693.00
2	措施项目费	408.00
2.1	总价措施项目费	152.00
2.1.1	安全文明施工费	115.00
2.1.2	其他总价措施费	26.00
2.1.3	施工扬尘防治措施费	11.00
2.2	单价措施项目费	256.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		24035.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
房屋建筑与装饰工程							
其他装饰工程							
		楼地面					
1	011101006001	平面砂浆找平层	(1)20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	22.000	28.42	625.24
2	011102003001	块料楼地面	(1)1:3干硬性水泥砂浆20厚 (2)600*600玻化砖	m2	22.000	166.46	3662.12
		分部小计					4287.36
		散水					
3	010404001002	垫层	(1)灰土垫层150mm	m3	6.426	293.44	1885.65
4	010501001002	垫层	(1)C20混凝土	m3	2.938	550.98	1618.78
		分部小计					3504.43
5	011210005001	成品隔断	(1)防水型复合板材18厚	m2	21.000	169.80	3565.80
6	011505001001	洗漱台	(1)磨光大理石板20mm	m2	6.392	347.24	2219.56
7	010811001001	门窗五金	(1)执手锁	个	6.000	76.57	459.42
8	010811001002	门窗五金	(1)拉手	个	13.000	139.83	1817.79
安装工程							
电气工程							
9	030404017001	配电箱	(1)配电箱 (2)配电箱ALFW (3)悬挂嵌入式	台	1.000	2340.89	2340.89
10	030414002001	送配电装置系统	(1)输配电装置系统调试 (2)≤1kV交流供电	系统	1.000	348.52	348.52
11	030411001005	配管	(1)配管 (2)JDG (3)DN25 (4)暗配	m	18.220	16.64	303.18
12	030411001006	配管	(1)配管 (2)JDG (3)DN20 (4)暗配	m	226.590	13.85	3138.27
13	030411001007	配管	(1)配管 (2)焊接钢管 (3)SC50 (4)暗配	m	6.320	47.96	303.11
14	030408001001	电力电缆	(1)电力电缆 (2)YJV-1KV (3)5×10 (4)铜芯 (5)1KV以下 (6)室内	m	8.980	61.29	550.38
15	030408006001	电力电缆头	(1)电力电缆头 (2)YJV-1KV	个	1.000	76.43	76.43

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：莆田市状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
			(3) 5×10 (4) 室内 (5) 1KV以下 (6) 铜芯				
16	030411004005	配线	(1) 穿动力线 (2) BV-4 (3) 铜芯 (4) 管内	m	42.440	5.57	236.39
17	030411004006	配线	(1) 穿动力线 (2) BVR-4 (3) 铜芯 (4) 管内	m	21.220	5.59	118.62
18	030411004007	配线	(1) 穿照明线 (2) BV-2.5 (3) 铜芯 (4) 管内	m	552.160	3.93	2169.99
19	030411004008	配线	(1) 穿照明线 (2) BVR-2.5 (3) 铜芯 (4) 管内	m	212.590	4.50	956.66
20	030412004001	装饰灯	(1) 嵌入式筒灯7W	套	16.000	61.24	979.84
21	030412001001	普通灯具	(1) 吸顶灯13W	套	1.000	77.96	77.96
22	030412005001	荧光灯	(1) 双管LED灯 2×24W (2) 吸顶	套	7.000	81.73	572.11
23	030404035005	插座	(1) 16A单相空调插座 (2) 暗装	个	4.000	23.85	95.40
24	030404035006	插座	(1) 16A烘手器插座 (2) 暗装	个	2.000	23.85	47.70
25	030404035007	插座	(1) 二、三孔插座10A (2) 暗装	个	14.000	21.19	296.66
26	030404034005	照明开关	(1) 单极单控开关 (2) 暗装	个	2.000	17.49	34.98
27	030404034006	照明开关	(1) 单极双联开关 (2) 暗装	个	2.000	19.30	38.60
28	030404034007	照明开关	(1) 单极三联开关 (2) 暗装	个	1.000	20.31	20.31
29	030404034008	照明开关	(1) 单极三联开关 (2) 暗装	个	3.000	26.30	78.90
30	030404031008	小电器	(1) 排气扇40W	个/套/ 台/	7.000	211.79	1482.53
31	030411006005	接线盒	(1) 灯头盒 (2) 铁质 (3) 暗装	个	31.000	7.72	239.32
弱电预埋							
32	030411001008	配管	(1) HDPE50	m	16.380	17.64	288.94
33	030502003001	分线接线箱(盒)	(1) 弱电信息箱	个	1.000	138.06	138.06
水卫工程							
34	031004006004	大便器	(1) 材质:陶瓷 (2) 规格、类型:残疾人 专用座便器	组	3.000	479.94	1439.82

10

第3页 共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：莆田市 状元红未来农场基础设施提升工程-驿站水电

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单体建筑				
房屋建筑与装饰工程				
1	安全文明 施工费	15854.00	/	76.00
1.1	其他装饰 工程	15854.00	0.48	76.00
2	其他总价 措施费	15854.00	/	17.00
2.1	其他装饰 工程	15854.00	0.11	17.00
3	施工扬尘 防治措施费	76.00	/	8.00
3.1	其他装饰 工程	76.00	9.9	8.00
安装工程				
1	安全文明 施工费	23883.00	/	115.00
1.1	电气工程	14716.00	0.48	71.00
1.2	弱电预埋	435.00	0.48	2.00
1.3	水卫工程	8732.00	0.48	42.00
2	其他总价 措施费	23883.00	/	26.00
2.1	电气工程	14716.00	0.11	16.00
2.2	弱电预埋	435.00	0.11	
2.3	水卫工程	8732.00	0.11	10.00
3	施工扬尘 防治措施费	115.00	/	11.00
3.1	电气工程	71.00	9.9	7.00
3.2	弱电预埋	2.00	9.9	
3.3	水卫工程	42.00	9.9	4.00
合 计				253.00

